



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj: 15 St-480/2022**

**STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 99928925666**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

Ovim putem stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 22.03.2024. godine do 18.06.2024. godine koje se nastavlja na prethodno dostavljena Izvješća.

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 22.03.2024. godine do 18.06.2024. godine**

1. Nakon podnošenja Izvješća za razdoblje ožujak-lipanj 2024. godine, a nastavno na Podnesak upućen stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju 14.11.2023. i 28.11.2023. godine, navedena stečajna upraviteljica očitovala se e-mailom od 02.04.2024. godine kojom poziva na uplatu putnih troškova na račun Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju radi pristupa objektu ex hotela Ante u kojem se oprema koja čini stečajnu masu u ovom postupku nalazi. E-mail od 02.04.2024. godine kao i dokaz o uplati navedenih troškova

dostavljeni su Trgovačkom sudu i vjerovnicima uz Podnesak stečajne upraviteljice od 16.04.2024. godine.

Dana 09.05.2024. godine Stečajna upraviteljica stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju omogućila je pristup i obilazak nekretnine Hotel Ante u Gospiću, na adresi: Ulica Specijalne jedinice policije 9 u vlasništvu Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, a u kojem se nalazi inventar i oprema koja čini stečajnu masu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju, Pula, Dalmatinova 4, OIB: 80166573715.

Obilasku su nazočili:

1. Za stečajnu masu iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, stečajna upraviteljica Anamarija Ivanković

2. Za stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju:

- stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis

- Nikola Mraović, član Povjerenstva za popis imovine, imenovan Odlukom stečajne upraviteljice od 28.02.2023. godine.

Drugi članovi povjerenstva i to: Marijana Tomljenović i MARJAN Vlanić nisu nazočili obilasku i popisivanju zbog ranije preuzetih obaveza.

Obilazak je izvršen sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 14.11.2023. godine u svrhu popisivanja imovine Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju i to inventara i opreme koja se u navedenoj nekretnini nalazi, a sve obzirom su nakon popisivanja imovine 04.04.2023. godine, utvrđeni tragovi provala u navedenu nekretninu i to kako pri primopredaji ključeva Stečajnoj upraviteljici Stečajne mase G.P. LIKA d.o.o. u stečaju odnosno 14.04.2023. godine kada je isto prijavljeno nadležnoj Policijskoj postaji kojom prilikom je izvršen i očevid na licu mjesta, tako i nakon toga što je sve prijavljeno PP Gospić od strane člana Povjerenstva Nikole Mraovića iz Gospića.

**Pri obilasku nekretnine izvršenom dana 09.05.2024. godine međutim osim što su također utvrđeni znakovi nove provala i devastacije kompletnog prostora, stvari uništene i razbacane po cijelom**

hotelu uključujući i stvari koje su skladištene u prostorije restorana pri popisivanju imovine 04.04.2023. godine utvrđen je i nedostatak/krađa većeg dijela opreme koja se unutra nalazila, a što je i prijavljeno PP Gospić istoga dana.

U odnosu na Popis imovine od 04.04.2023. godine, pri obilasku nekretnine izvršenom dana 09.05.2024. godine utvrđeno je da nedostaje veći dio pokretnina i opreme iz Popisa od 04.04.2023. godine.

Na dan obilaska 09.05.2024. godine utvrđeno je da se u objektu nalazi oprema i pokretnine prema Popisu imovine od 09.05.2024. godine koji se prilaže ovom Izvješću kao **Prilog 1.**

Fotografije prostora i opreme također se prilažu uz ovo Izvješće kao prilog 1.

Obzirom je u tijeku obilaska ex Hotela Ante utvrđeno da nedostaje veći dio opreme/inventara zbog koje je i određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE d.o.o. Policijskoj postaji Gospić, dostavljena je nadopuna Kaznene prijave u kojoj je popisana oprema koja nedostaje i kojom je u ime i za račun Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju podnesen imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 43.082,00 Eur .

Vrijednost nedostajućih stvari /opreme utvrđena je prema Inventurnoj listi od 04.05.2022. godine obzirom se radi o jedinoj ispravi kojom raspolaže ova stečajna upraviteljica u kojoj su navedene pojedinačne vrijednosti pokretnina i opreme.

Nadopuna Kaznene prijave prilaže se ovom Izvješću **kao Prilog 2**

2. U zakonskom roku odnosno 22.04.2024. godine predana su financijska izvješća Stečajne mase za 2023. godinu.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Obzirom na utvrđeno stanje opreme/pokretnina pri obilasku izvršenom dana 09.05.2024. godine Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju čine pokretnine - oprema hotela Ante u Gospiću navedena u Popisu imovine od dana 09.05.2024. godine.

Prema pojedinačnim vrijednostima navedene opreme iz Inventurne liste od 04.05.2022. godine vrijednost iste iznosila bi ukupno 34.242,48 Eur.

Obzirom se radi o opremi koja nije u uporabi od prestanka rada hotela primjenom stope amortizacije od 15 % za period od 60 mjeseci 01.01.2019. do 31.12.2023. godine (na hotelsku opremu stopa amortizacije iznosi max 25 % godišnje) vrijednost navedene opreme iznosila bi **8.560,62 Eur**.

Popis imovine s obračunom stope amortizacije prilaže se kao **Prilog 3**.

Ovdje valja istaknuti i da oprema navedena pod red.br. 25. i 26. i to: Zidana krušna peć utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.318,07 Eur i Kameni roštilj/pečenjara u iznosu od 2.654,36 Eur dakle u ukupnom iznosu od 5.972,43 Eur nije odvojiva bez građevinskih radova koji će utjecati na samu bit opisane opreme.

Osim toga u knjigovodstvenoj je dokumentaciji stečajnog dužnika vrijednost opreme i inventara iskazana i utvrđena u ukupnom iznosu od 394.378,36 kn što predstavlja **67,98 %** od vrijednosti opreme i pokretnina iskazane u Inventurnoj listi od 04.05.2022. godine u iznosu od 580.100,00 kn pa primjenom navedenog postotka na utvrđene vrijednosti iz Popisa imovine od 09.05.2022. godine dobivamo iznos od 23.278,04 Eur odnosno primjenom gornje stope amortizacije iznos od 5.819,51 Eur.

**Uz Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište od 05.12.2022. godine sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od 70.600,00 kn što iznosi 9.370,43 Eur, a koji se sa vrijednostima iskazanim u Eur dostavlja uz ovo Izvješće kao prilog 4.**

Do danas nastali troškovi stečajnog postupka iznose 1.691,37 Eur od kojeg su priznati 591,05 Eur, a sve sukladno Podnesku stečajne upraviteljice od 16.04.2024. godine i Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 07.05.2024. godine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na stanje stečajne mase, stečajna je upraviteljica i dalje stava da se radi o imovini koju je moguće prodati jedino neposrednom pogodbom i to kupcu nekretnine-ex hotela Ante koja je u vlasništvu stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

S druge strane obzirom na Popis imovine od 09.05.2024. godine, stečajna upraviteljica smatra kako stečajna masa nije dostatna ni za namirenja troškova stečajnog postupka sukladno Predračunu koji se dostavlja kao prilog 4 ovog Izvješća.

Slijedom navedenog predlaže se zakazati Skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih Odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 05.12.2022. godine kao i naredna Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te Predračun troškova stečajnog postupka.
2. Pozivaju se stečajni vjerovnici da uplate predujam radi pokrića troškova stečajnog postupka u iznosu od 9.370,23 Eur .

Stečajna upraviteljica predlaže, u slučaju izostanka navedene uplate postupiti po čl. 293. st.1. Stečajnog zakona.

U Puli, 18.06.2024.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis